

■ 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	순위별 조건				
	거주지역	당첨사실 제한(규칙28조)	재당첨 제한(규칙54조)	주택소유	청약통장
1순위	입주모집공고일 현재 익산시 및 전라북도 거주자	관계없음	관계없음	유주택자 청약가능	청약통장이입기간 6개월 이상 (지역별 예치금액 이상)
전매제한	본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급되며, 「주택법」 제 64조에 의한 분양가상한제 미적용 민영주택으로 전매제한이 없음				
예비입주자	각 타입별 일반공급물량의 40%를 예비입주자로 선정 -가점이 높은 자를 앞 순번의 예비입주자로 선정(동일 점수 경쟁시 추첨)				
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> - 청약 신청자 중 동일 순위내 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조5항 의거 최초 입주자모집공고일 현재 익산시에 1년 이상 거주자가 익산시 1년 미만 거주자 및 전라북도 지역 거주자 보다 우선합니다. - 장기간 해외에 체류했던 기간이 일정 기간 이상일 경우 해당 주택건설지역이 아닌 기타지역 거주자로 청약신청을 해야 하거나, 청약신청이 불가할 수도 있으니 입주자모집공고를 확인하시고 청약 시 유의하여 주시기 바랍니다. - 해외체류 예외대상자인 '단신부임 해외체류자'로 인정받고자 하는 공급신청자는 관련 증빙자료를 꼭 제출하여야 합니다.(입주자모집공고 확인) - 1순위 청약자 전원은 가점제로 청약 접수하되, 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 접수하여야 합니다. - 청약통장 유의사항 <ol style="list-style-type: none"> 1) 주택청약종합저축 : 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약신청가능 2) 청약저축을 청약예금으로 통장 변경 했을 경우, 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능 - 청약신청 접수 시 유의사항 <ol style="list-style-type: none"> 1) 청약신청 시 신청자의 착오에 의하여 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있음 2) 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함 3) 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않으며, 당첨 취소세대는 예비입주자에게 우선 공급함 4) 청약 시 기입한 본인의 연락처(주소, 전화번호 등)의 오류로 인한 불이익은 본인에게 있으므로 정확하게 기입하여야 하며, 청약이후 변동 시 당첨자는 사업주체에 변동사항을 통보하여야 함 				

■ 청약 가점점수 산정 기준표 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의 2 나목

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택 기간	32	만 30세 미만 미혼자(또는 유주택자)	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	- 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표본, 가족관계 증명서 추가 제출) - 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 - 가족관계증명서, 혼인관계증명서 * 만 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
② 부양 가족수	35	0명	5	4명	25	- 주민등록표등본-초본 - 가족관계증명서 * 청약신청자 본인은 부양가족 수에서 제외 - 만 18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청서 추가확인서류 (1) 만 18세 이상 ~ 만 30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 (2) 만 30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록표 초본
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③ 입주자 저축가입 기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	- 청약통장(인터넷 청약 시에 자동 계산됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
7년 이상 ~ 8년 미만	9					
총점			84			
비고	본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③					

※ 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 안내문 내용이며, 주택공급에 관한 규칙의 개정 및 공표 등으로 내용의 일부가 변경될 수 있음을 미리 양지해 주시기 바랍니다.
 ※ 본 안내문에 포함되지 않은 내용은 주택공급에 관한 규칙 및 관련지침 또는 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.
 ※ 청약에 관한 내용을 반드시 숙지하신 후 청약을 신청하시기 바라며, 신청자의 과실로 인한 낙점 및 부적격 결과는 신청자 본인에게 있습니다.