

익산 중흥S-클래스 퍼스트파크 입주자 모집공고

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의한 익산시주택과-55023호(2022.10.06)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 전라북도 익산시 모현동2가 1-5번지 외 50필지
- 공급규모: 아파트 지하층지하 2층~지상 최고 29층 87개동 총 834세대 중 일반공급 795세대
- 특별공급 309세대(일반기관추천 52세대, 다자녀가구 79세대, 신혼부부 104세대, 노부모양양 22세대, 생애최초 52세대 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기: 2025년 9월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위: m²세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지면적	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 양양	생애 최초	계		
민영 주택	2022000672	01	074.6563A	74A	74.6563	22.1967	96.8530	52.3006	149.1536	34.5350	29	3	3	6	1	3	16	13	1
		02	074.9744B	74B	74.9744	22.7901	97.7645	52.5235	150.2880	34.6821	28	3	3	6	1	3	16	12	1
		03	084.7680A	84A	84.7680	24.7372	109.5052	59.3844	168.8896	39.2125	225	22	22	45	6	22	117	108	9
		04	084.9129B	84B	84.9129	25.6796	110.5925	59.4860	170.0785	39.2796	99	10	10	19	3	10	52	47	4
		05	084.9693C	84C	84.9693	24.9066	109.8759	59.5254	169.4013	39.3057	113	11	11	22	3	11	58	55	4
		06	084.9129D	84D	84.9129	25.6796	110.5925	59.4860	170.0785	39.2796	29	3	3	6	1	3	16	13	1
		07	099.8326A	99A	99.8326	28.5820	128.4146	69.9380	198.3526	46.1812	183	-	18	-	5	-	23	160	8
		08	099.9102B	99B	99.9102	30.9806	130.8908	69.9924	200.8832	46.2171	89	-	9	-	2	-	11	78	4
합계											795	52	79	104	22	52	309	486	32

※ 세대별 계약면적은 소수점 4자리까지 표기하여 합계에 다소 차이가 있을 수 있으며, 이는 분양가에 영향을 미치지 않음. ※ 평형환산방법: 공급면적(m²)×0.3025 또는 공급면적(m²)÷3.3058

■ 공급금액 및 납부일정 (단위: m²천원)

주택형	동·리인별	공급 세대수	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)		
					대지비	건축비	부가가치세	계	1회 계약시	2회 계약후 30일 이내	1차 2023.04.30	2차 2023.10.30	3차 2024.04.30	4차 2024.09.30	5차 2025.01.30		6차 2025.05.30	입주시점일
74.6563A	104동 2호	29	1층	1	110,263	221,737		332,000	10,000	23,200	33,200	33,200	33,200	33,200	33,200	33,200	33,200	99,600
			2층	1	110,263	224,737		335,000	10,000	23,500	33,500	33,500	33,500	33,500	33,500	33,500	33,500	100,500
			3층	1	110,263	227,737		338,000	10,000	23,800	33,800	33,800	33,800	33,800	33,800	33,800	33,800	101,400
			4층	1	110,263	230,737		341,000	10,000	24,100	34,100	34,100	34,100	34,100	34,100	34,100	34,100	102,300
			5-15층	11	110,263	233,737		344,000	10,000	24,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	103,200
74.9744B	104동 1호	28	1층	1	110,733	222,267		333,000	10,000	23,300	33,300	33,300	33,300	33,300	33,300	33,300	33,300	99,900
			2층	1	110,733	225,267		336,000	10,000	23,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	100,800	
			3층	1	110,733	228,267		339,000	10,000	23,900	33,900	33,900	33,900	33,900	33,900	33,900	101,700	
			4층	1	110,733	231,267		342,000	10,000	24,200	34,200	34,200	34,200	34,200	34,200	34,200	102,600	
			5-15층	11	110,733	234,267		345,000	10,000	24,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	103,500	
84.7680A	103동 2호, 104동 6호 105동 1,5호, 106동 5호 107동 2호, 108동 2,3,5호	225	1층	2	125,197	258,803		384,000	10,000	28,400	38,400	38,400	38,400	38,400	38,400	38,400	38,400	115,200
			2층	9	125,197	261,803		387,000	10,000	28,700	38,700	38,700	38,700	38,700	38,700	38,700	116,100	
			3층	9	125,197	264,803		390,000	10,000	29,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	117,000	
			4층	9	125,197	267,803		393,000	10,000	29,300	39,300	39,300	39,300	39,300	39,300	39,300	117,900	
			5-15층	99	125,197	270,803		396,000	10,000	29,600	39,600	39,600	39,600	39,600	39,600	39,600	118,800	
84.9129B	103동 1호 106동 6호 107동 1호 108동 1호	99	1층	2	125,412	249,088		374,500	10,000	27,450	37,450	37,450	37,450	37,450	37,450	37,450	112,350	
			2층	4	125,412	252,088		377,500	10,000	27,750	37,750	37,750	37,750	37,750	37,750	113,250		
			3층	4	125,412	255,088		380,500	10,000	28,050	38,050	38,050	38,050	38,050	38,050	114,150		
			4층	4	125,412	258,088		383,500	10,000	28,350	38,350	38,350	38,350	38,350	38,350	115,050		
			5-15층	44	125,412	261,088		386,500	10,000	28,650	38,650	38,650	38,650	38,650	38,650	115,950		
84.9693C	104동 3,5호 105동 2,3호	113	1층	1	125,495	249,005		374,500	10,000	27,450	37,450	37,450	37,450	37,450	37,450	37,450	112,350	
			2층	4	125,495	252,005		377,500	10,000	27,750	37,750	37,750	37,750	37,750	37,750	113,250		
			3층	4	125,495	255,005		380,500	10,000	28,050	38,050	38,050	38,050	38,050	38,050	114,150		
			4층	4	125,495	258,005		383,500	10,000	28,350	38,350	38,350	38,350	38,350	38,350	115,050		
			5-15층	44	125,495	261,005		386,500	10,000	28,650	38,650	38,650	38,650	38,650	38,650	115,950		
84.9129D	105동 6호	29	1층	1	125,412	248,588		374,000	10,000	27,400	37,400	37,400	37,400	37,400	37,400	37,400	112,200	
			2층	1	125,412	251,588		377,000	10,000	27,700	37,700	37,700	37,700	37,700	37,700	113,100		
			3층	1	125,412	254,588		380,000	10,000	28,000	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000	114,000		
			4층	1	125,412	257,588		383,000	10,000	28,300	38,300	38,300	38,300	38,300	38,300	114,900		
			5-15층	11	125,412	260,588		386,000	10,000	28,600	38,600	38,600	38,600	38,600	38,600	115,800		
99.8326A	102동 1,3호 103동 3,6호 106동 2,3호 107동 3,5호	183	1층	6	147,447	291,411	29,142	468,000	10,000	36,800	46,800	46,800	46,800	46,800	46,800	46,800	144,400	
			2층	8	147,447	294,139	29,414	471,000	10,000	37,100	47,100	47,100	47,100	47,100	47,100	145,300		
			3층	8	147,447	296,866	29,687	474,000	10,000	37,400	47,400	47,400	47,400	47,400	47,400	146,200		
			4층	8	147,447	299,593	29,960	477,000	10,000	37,700	47,700	47,700	47,700	47,700	47,700	147,100		
			5-15층	88	147,447	302,320	30,233	480,000	10,000	38,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	148,000		
99.9102B	102동 2호 103동 5호 106동 1호 107동 6호	89	1층	4	147,562	291,307	29,131	468,000	10,000	36,800	46,800	46,800	46,800	46,800	46,800	144,400		
			2층	4	147,562	294,034	29,404	471,000	10,000	37,100	47,100	47,100	47,100	47,100	47,100	145,300		
			3층	4	147,562	296,761	29,677	474,000	10,000	37,400	47,400	47,400	47,400	47,400	47,400	146,200		
			4층	4	147,562	299,489	29,949	477,000	10,000	37,700	47,700	47,700	47,700	47,700	47,700	147,100		
			5-15층	44	147,562	302,216	30,222	480,000	10,000	38,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	148,000		

※ 본 아파트 주택형 중 84D 타입은 사업계획승인 시 84B-1타입으로 승인 받았으나, 84D타입으로 변경 표기하였습니다. (표기 방식에만 변경이 있을 뿐 동일한 주택임을 알려드립니다.) ※ 청약에 적용되는 주택 타입명은 사업계획승인 도서에 표기된 타입 명과 다를 수 있습니다.

II 청약신청 일정 및 장소

■ 신청일정 및 장소

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모양양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자 발표	당첨자 및 예비입주자 서류접수 (당첨자 적격여부 확인)	계약체결
일정	2022년 10월 17일(월)	2022년 10월 18일(화)	2022년 10월 19일(수)	2022년 10월 25일(화)	2022년 10월 27일(목) ~2022년 11월 2일(수)	2022년 11월 07일(월) ~2022년 11월 11일(금)
방법	인터넷 청약 (09:00~17:30)	인터넷 청약 (09:00~17:30)	인터넷 청약 (09:00~17:30)	개발조회 (청약home 로그인 후 조회가능)	당사 견본주택 방문 제출 (10:00~16:00)	당사 견본주택 진행 (10:00~16:00)
장소	· 사업주체 견본주택 · 한국부동산원 청약Home · PC: www.applyhome.co.kr · 스마트폰 앱 · * 청약통장 가입은행 구분 없음		한국부동산원 청약Home · PC: www.applyhome.co.kr · 스마트폰 앱		견본주택 주소: 전북 익산시 오산면 송학리 667	

III 특별공급 신청자격

■ 특별공급 신청자격별 주택형별 공급세대수

(단위: m²세대)

구분	74A	74B	84A	84B	84C	84D	99A	99B	합 계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	1	1	6	2	3	1	-	14
	국가유공자	1	1	4	2	2	1	-	11
	장기보육제대군인	1	1	2	2	1	1	-	8
	10년이상 장기복무군인	-	-	5	2	3	-	-	10
	중소기업근로자	-	-	5	2	2	-	-	9
다자녀가구 특별공급	3	3	22	10	11	3	18	9	79
신혼부부 특별공급	6	6	45	19	22	6	-	-	104
노부모양양 특별공급	1	1	6	3	1	5	2	-	22
생애최초 특별공급	3	3	22	10	11	3	-	-	52
합 계	16	16	117	52	58	16	23	11	309