

# 익산 중흥S-클래스 퍼스트파크 입주자 모집공고

## I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의한 익산시주택과-55023호(2022.10.06)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 전라북도 익산시 모현동2가 1-5번지 외 50필지
- 공급규모: 아파트 지하층지하 2층~지상 최고 29층 87개동 총 834세대 중 일반공급 795세대
- 특별공급 309세대(일반기관추천 52세대, 다자녀가구 79세대, 신혼부부 104세대, 노부모양양 22세대, 생애최초 52세대 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기: 2025년 9월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위: m<sup>2</sup>세대)

주택 구분	주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지면적	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 양양	생애 최초	생애 계		
민영 주택	2022000672	01	074.6563A	74A	74.6563	22.1967	96.8530	52.3006	149.1536	34.5350	29	3	3	6	1	3	16	13	1
		02	074.9744B	74B	74.9744	22.7901	97.7645	52.5235	150.2880	34.6821	28	3	3	6	1	3	16	12	1
		03	084.7680A	84A	84.7680	24.7372	109.5052	59.3844	168.8896	39.2125	225	22	22	45	6	22	117	108	9
		04	084.9129B	84B	84.9129	25.6796	110.5925	59.4860	170.0785	39.2796	99	10	10	19	3	10	52	47	4
		05	084.9693C	84C	84.9693	24.9066	109.8759	59.5254	169.4013	39.3057	113	11	11	22	3	11	58	55	4
		06	084.9129D	84D	84.9129	25.6796	110.5925	59.4860	170.0785	39.2796	29	3	3	6	1	3	16	13	1
		07	099.8326A	99A	99.8326	28.5820	128.4146	69.9380	198.3526	46.1812	183	-	18	-	5	-	23	160	8
		08	099.9102B	99B	99.9102	30.9806	130.8908	69.9924	200.8832	46.2171	89	-	9	-	2	-	11	78	4
합계											795	52	79	104	22	52	309	486	32

※ 세대별 계약면적은 소수점 4자리까지 표기하여 합계에 다소 차이가 있을 수 있으며, 이는 분양가에 영향을 미치지 않음. ※ 평형환산방법: 공급면적(m<sup>2</sup>)×0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>)÷3.3058

■ 공급금액 및 납부일정 (단위: m<sup>2</sup>천원)

주택형	동·리인별	공급 세대수	층구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)		
					대지비	건축비	부가기가제	계	1회 계약시	2회 계약후 30일 이내	1차	2차	3차	4차	5차	6차			
74.6563A	104동 2호	29	1층	1	110,263	221,737		332,000	10,000	23,200	33,200	33,200	33,200	33,200	33,200	33,200	33,200	33,200	99,600
			2층	1	110,263	224,737		335,000	10,000	23,500	33,500	33,500	33,500	33,500	33,500	33,500	33,500	33,500	100,500
			3층	1	110,263	227,737		338,000	10,000	23,800	33,800	33,800	33,800	33,800	33,800	33,800	33,800	33,800	101,400
			4층	1	110,263	230,737		341,000	10,000	24,100	34,100	34,100	34,100	34,100	34,100	34,100	34,100	34,100	102,300
			5-15층	11	110,263	233,737		344,000	10,000	24,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	34,400	103,200
74.9744B	104동 1호	28	1층	1	110,733	222,267		333,000	10,000	23,300	33,300	33,300	33,300	33,300	33,300	33,300	33,300	33,300	99,900
			2층	1	110,733	225,267		336,000	10,000	23,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	100,800
			3층	1	110,733	228,267		339,000	10,000	23,900	33,900	33,900	33,900	33,900	33,900	33,900	33,900	33,900	101,700
			4층	1	110,733	231,267		342,000	10,000	24,200	34,200	34,200	34,200	34,200	34,200	34,200	34,200	34,200	102,600
			5-15층	11	110,733	234,267		345,000	10,000	24,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	103,500
84.7680A	103동 2호, 104동 6호, 105동 1,5호, 106동 5호, 107동 2호, 108동 2,3,5호	225	1층	2	125,197	258,803		384,000	10,000	28,400	38,400	38,400	38,400	38,400	38,400	38,400	38,400	38,400	115,200
			2층	9	125,197	261,803		387,000	10,000	28,700	38,700	38,700	38,700	38,700	38,700	38,700	38,700	116,100	
			3층	9	125,197	264,803		390,000	10,000	29,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	117,000	
			4층	9	125,197	267,803		393,000	10,000	29,300	39,300	39,300	39,300	39,300	39,300	39,300	39,300	117,900	
			5-15층	99	125,197	270,803		396,000	10,000	29,600	39,600	39,600	39,600	39,600	39,600	39,600	39,600	118,800	
84.9129B	103동 1호, 106동 6호, 107동 1호, 108동 1호	99	1층	2	125,412	249,088		374,500	10,000	27,450	37,450	37,450	37,450	37,450	37,450	37,450	37,450	112,350	
			2층	4	125,412	252,088		377,500	10,000	27,750	37,750	37,750	37,750	37,750	37,750	37,750	113,250		
			3층	4	125,412	255,088		380,500	10,000	28,050	38,050	38,050	38,050	38,050	38,050	38,050	114,150		
			4층	4	125,412	258,088		383,500	10,000	28,350	38,350	38,350	38,350	38,350	38,350	38,350	115,050		
			5-15층	44	125,412	261,088		386,500	10,000	28,650	38,650	38,650	38,650	38,650	38,650	38,650	115,950		
84.9693C	104동 3,5호, 105동 2,3호	113	1층	1	125,495	249,005		374,500	10,000	27,450	37,450	37,450	37,450	37,450	37,450	37,450	37,450	112,350	
			2층	4	125,495	252,005		377,500	10,000	27,750	37,750	37,750	37,750	37,750	37,750	37,750	113,250		
			3층	4	125,495	255,005		380,500	10,000	28,050	38,050	38,050	38,050	38,050	38,050	38,050	114,150		
			4층	4	125,495	258,005		383,500	10,000	28,350	38,350	38,350	38,350	38,350	38,350	38,350	115,050		
			5-15층	44	125,495	261,005		386,500	10,000	28,650	38,650	38,650	38,650	38,650	38,650	38,650	115,950		
84.9129D	105동 6호	29	1층	1	125,412	248,588		374,000	10,000	27,400	37,400	37,400	37,400	37,400	37,400	37,400	37,400	112,200	
			2층	1	125,412	251,588		377,000	10,000	27,700	37,700	37,700	37,700	37,700	37,700	37,700	113,100		
			3층	1	125,412	254,588		380,000	10,000	28,000	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000	114,000		
			4층	1	125,412	257,588		383,000	10,000	28,300	38,300	38,300	38,300	38,300	38,300	38,300	114,900		
			5-15층	11	125,412	260,588		386,000	10,000	28,600	38,600	38,600	38,600	38,600	38,600	38,600	115,800		
99.8326A	102동 1,3호, 103동 3,6호, 106동 2,3호, 107동 3,5호	183	1층	6	147,447	291,411	29,142	468,000	10,000	36,800	46,800	46,800	46,800	46,800	46,800	46,800	46,800	144,000	
			2층	8	147,447	294,139	29,414	471,000	10,000	37,100	47,100	47,100	47,100	47,100	47,100	47,100	144,900		
			3층	8	147,447	296,866	29,687	474,000	10,000	37,400	47,400	47,400	47,400	47,400	47,400	47,400	145,800		
			4층	8	147,447	299,593	29,960	477,000	10,000	37,700	47,700	47,700	47,700	47,700	47,700	47,700	146,700		
			5-15층	88	147,447	302,320	30,233	480,000	10,000	38,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	147,600		
99.9102B	102동 2호, 103동 5호, 106동 1호, 107동 6호	89	1층	4	147,562	291,307	29,131	468,000	10,000	36,800	46,800	46,800	46,800	46,800	46,800	46,800	46,800	144,000	
			2층	4	147,562	294,034	29,404	471,000	10,000	37,100	47,100	47,100	47,100	47,100	47,100	47,100	144,900		
			3층	4	147,562	296,761	29,677	474,000	10,000	37,400	47,400	47,400	47,400	47,400	47,400	47,400	145,800		
			4층	4	147,562	299,489	29,949	477,000	10,000	37,700	47,700	47,700	47,700	47,700	47,700	47,700	146,700		
			5-15층	44	147,562	302,216	30,222	480,000	10,000	38,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	147,600		

※ 본 아파트 주택형 중 84D 타입은 사업계획승인 시 84B-1타입으로 승인 받았으나, 84D타입으로 변경 표기하였습니다. (표기 방식에만 변경이 있을 뿐 동일한 주택임을 알려드립니다.) ※ 청약에 적용되는 주택 타입명은 사업계획승인 도서에 표기된 타입 명과 다를 수 있습니다.

## II 청약신청 일정 및 장소

### ■ 신청일정 및 장소

구분	특별공급 (기관추천 다자녀, 신혼부부, 노부모양양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자 발표	당첨자 및 예비입주자 서류접수 (당첨자 적격여부 확인)	계약체결
일정	2022년 10월 17일(월)	2022년 10월 18일(화)	2022년 10월 19일(수)	2022년 10월 25일(화)	2022년 10월 27일(목) ~ 2022년 11월 2일(수)	2022년 11월 07일(월) ~ 2022년 11월 11일(금)
방법	인터넷 청약 (09:00~17:30)	인터넷 청약 (09:00~17:30)	인터넷 청약 (09:00~17:30)	개발조회 (청약home 로그인 후 조회가능)	당사 견본주택 방문 제출 (10:00~16:00)	당사 견본주택 진행 (10:00~16:00)
장소	· 사업주체 견본주택 · 한국부동산원 청약Home · PC: www.applyhome.co.kr · 스마트폰 앱 · * 청약통장 가입은행 구분 없음		한국부동산원 청약Home · PC: www.applyhome.co.kr · 스마트폰 앱		견본주택 주소: 전북 익산시 오산면 송학리 667	

## III 특별공급 신청자격

### ■ 특별공급 신청자격별 주택형별 공급세대수

구분	74A	74B	84A	84B	84C	84D	99A	99B	합 계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	1	1	6	2	3	1	-	14
	국가유공자	1	1	4	2	2	1	-	11
	장기보육제대군인	1	1	2	2	1	1	-	8
	10년이상 장기복무군인	-	-	5	2	3	-	-	10
	중소기업근로자	-	-	5	2	2	-	-	9
다자녀가구 특별공급	3	3	22	10	11	3	18	9	79
신									